

# Ihr Traumgrundstück in Wangen, Kt. Schwyz

Juli 2024

## Übersicht

Wir bieten ein attraktives Baugrundstück von 650m<sup>2</sup> in der Gemeinde Wangen, Kanton Schwyz, zum Verkauf an.



Die zu verkaufende Parzelle ist schwarz eingerahmt. Die Parzelle daneben rechts ist bereits bebaut.



Übersicht über die Gemeinde Wangen. Der Foto-Ausschnitt auf Seite 1 ist schwarz markiert.



## Details zum Grundstück

### Lage und Umgebung

- **Adresse:** Zopfstrasse, 8855 Wangen, Kanton Schwyz
- **Zentrale Lage:** Innerhalb von 600 m finden Sie:
  - Restaurants
  - Kirche

- Postfiliale
- Bank
- Gemeindeverwaltung
- Diverse Einkaufsmöglichkeiten ( nur ca. 100 m entfernt).
- Primarschule und Kindergarten

## Verkehrsanbindung

- **Öffentlicher Verkehr:**
  - Nächste Bushaltestelle: Nur 100 m entfernt an der Bahnhofstrasse
  - Bahnhof Siebnen-Wangen:
    - Zu Fuß: Ca. 900 m
    - Bequem mit dem Bus in 5 Minuten erreichbar.
- **Individualverkehr:**
  - Autobahnanschluss Lachen: Nur 5 Minuten Fahrzeit

## Grundstücksinformationen

- **Zonierung:** Wohnzone WG2 (<https://www.ortsplanung.ch/indexwangen.html> )
- **Erschließung:** Vollständig erschlossen (Wasser, Strom, Abwasser, etc.)
- **Dienstbarkeiten:** Es gibt keine Dienstbarkeiten auf dem noch abzuparzellierenden Grundstück

## Verkaufsprozess

- **Weitere Informationen:** Detaillierte Angaben zum Grundstück und zum Verkaufsprozess finden Sie unter <https://landverkauf-wangen-zopf.ch>

# Wangen: Eine attraktive Wohngemeinde im Kanton Schwyz

Wangen, eine charmante Gemeinde im Kanton Schwyz, bietet mit rund 5.500 Einwohnern eine perfekte Mischung aus ländlichem Charme und moderner Infrastruktur. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt:

## Verkehrsanbindung

- Hervorragende Erschließung durch öffentlichen und Individualverkehr
- Exzellente Verbindung nach Zürich: Nur 36 Minuten mit dem Zug zum Hauptbahnhof

## Bildung

- Lokale Primarschule in Wangen
- Kantonsschule im angrenzenden Nuolen
- Mittelstufenschule in Siebnen

## Attraktiver Wohnort

- Vorteilhafter Steuerfuss
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten für jeden Geschmack

## Freizeitangebote

- 18-Loch-Golfplatz
- Sport- und Fitnesscenter mit Tennis, Badminton und Squash
- Hallenbad in Siebnen
- Kleiner Flughafen im Nuoler Ried

## Naturnahe Erholung

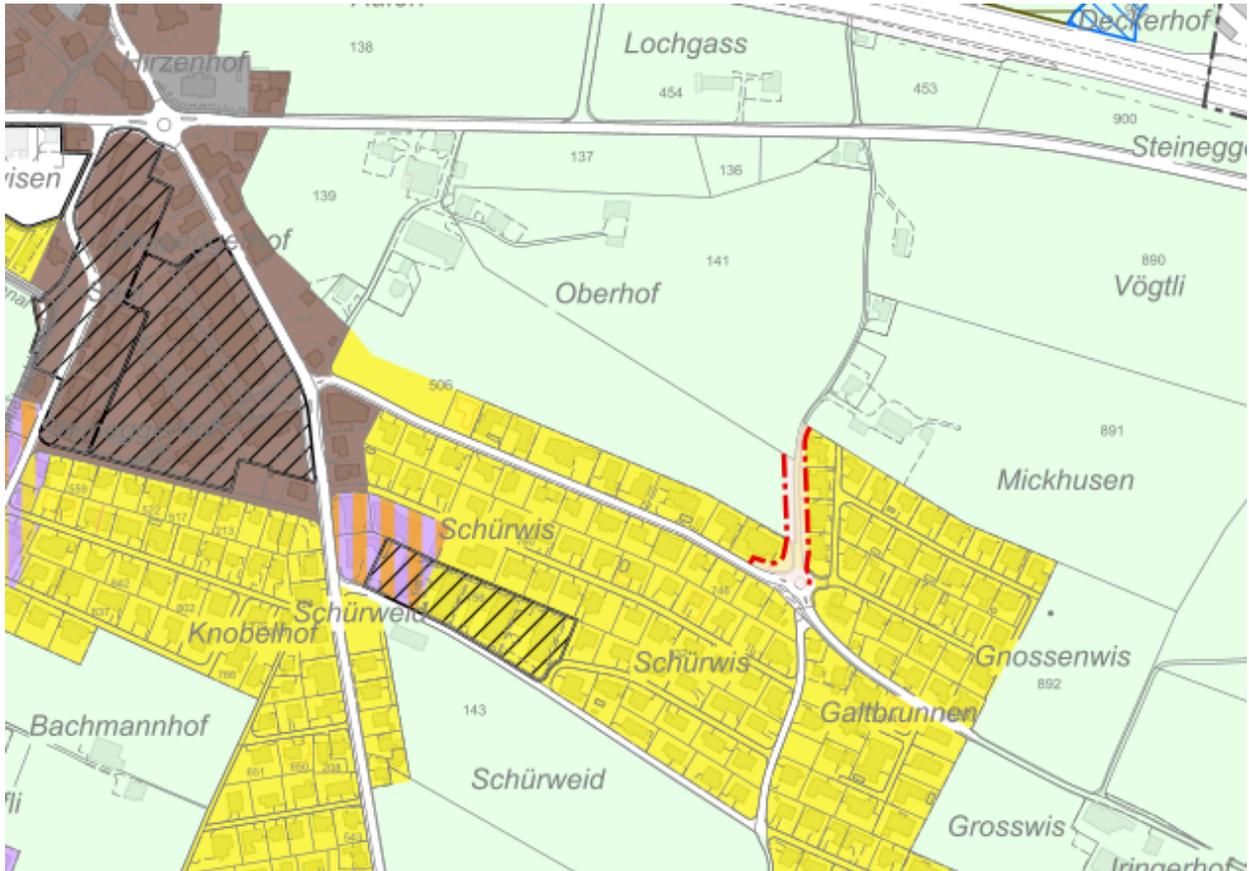
- Wunderschönes Naherholungsgebiet mit Zürichsee, Buechberg und Naturschutzgebieten im Nuoler Ried
- Zahlreiche Vereine für abwechslungsreiche Freizeitgestaltung

Wangen vereint die Vorteile einer ruhigen Wohngegend mit ausgezeichneter Infrastruktur und vielfältigen Möglichkeiten für Sport, Erholung und Gemeinschaft. Hier finden Sie den perfekten Ort zum Leben, Arbeiten und Genießen.

Links:

- <https://www.wangenz.ch/>
- <https://www.wangenz.ch/verwaltung/ortsplaene.html/75>
- <https://www.ortsplanung.ch/indexwangen.html> (Interaktives Baureglement Wangen)

## Verschiedenes



Wohnzone W2 in gelb.

## Weitere Fotos





# Kontakt

Eigentümer des zum Verkauf stehenden Grundstücks:

Karl Guntlin  
Oberhofweg 10a  
8855 Wangen

Bevollmächtigter Vertreter für diesen Grundstücksverkauf:

Stefan Guntlin

Stefan Guntlin, Breitenackerstrasse 3, 5415 Nussbaumen.

E-Mail: [landverkauf@landverkauf-wangen-zopf.ch](mailto:landverkauf@landverkauf-wangen-zopf.ch)

Homepage: <https://landverkauf-wangen-zopf.ch>

Bitte nutzen Sie die angegebene EMail-Adresse für Anfragen zum Grundstück oder zum Verkaufsprozess.